

- SELBSTAUSKUNFT - (Vers. 1.1)

c+c credit consult gmbh <small>mit ihrer</small> HYPOTHEKENBOERSE	c+c credit consult gmbh Heger-Tor-Wall 1c + 49074 Osnabrück Tel.: 0541-35080-0 + FAX: 0541-35080-80	E-Mail: info@hypothekenboerse.de Internet: www.hypothekenboerse.de	Seite 1.
---	---	---	-----------------

Persönliche Daten		1. Antragsteller		2. Antragsteller		
Anrede	Titel					
Name	Vorname					
Geb.-Name	Geb.-Ort					
Geb.-Datum	Nationalität					
Straße, Hausnummer						
PLZ	Ort		wohnhaft seit ...		wohnhaft seit ...	
Sind Sie in den letzten 3 Jahren umgezogen? Wenn „Ja“, dann bitte vorherige Anschrift (Str./PLZ/Ort) ...						
Tel.- privat	Tel.- berufl.					
Mobiltelefon	Telefax					
E-Mail-Adresse						
Bankinstitut	Ort					
Konto-Nr.	BLZ					
ausgeübt. Beruf	seit ...					
Arbeitgeber (Name/Ort)						
Branche	befristet ...		befristet bis:		befristet bis:	
Dauer Arbeitsverhältnis	<input type="checkbox"/> unbefristet	<input type="checkbox"/> befristet	<input type="checkbox"/> Probezeit	<input type="checkbox"/> unbefristet	<input type="checkbox"/> befristet	<input type="checkbox"/> Probezeit
Arbeitsverhältnis	<input type="checkbox"/> Angestellt	<input type="checkbox"/> Beamter	<input type="checkbox"/> selbständig F1	<input type="checkbox"/> Angestellt	<input type="checkbox"/> Beamter	<input type="checkbox"/> selbständig
Familienstand	<input type="checkbox"/> verheiratet	<input type="checkbox"/> geschieden F1	<input type="checkbox"/> ledig	<input type="checkbox"/> verheiratet	<input type="checkbox"/> geschieden	<input type="checkbox"/> ledig
	<input type="checkbox"/> getrennt	<input type="checkbox"/> zusammenl.	<input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> getrennt	<input type="checkbox"/> zusammenl.	<input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand	<input type="checkbox"/> gesetzlich	<input type="checkbox"/> Gütertrennung	<input type="checkbox"/> Gütergem.	<input type="checkbox"/> gesetzlich	<input type="checkbox"/> Gütertrennung	<input type="checkbox"/> Gütergem.
	Anzahl Kinder	Alter	außer Haus?	F1	--	--

Empfehlung: Öffnen Sie in den Feldern mit diesem Symbol **F1** das Info-Fenster („F1“-Taste drücken)!

Gemeinsame Kinder/Einnahmen/Ausgaben/Verbindlichkeiten ... bitte immer nur einer Person zuordnen!

3. Monatliche Einnahmen			4. Monatliche Ausgaben		
	Antragsteller1	Antragsteller2		Antragsteller1	Antragsteller2
Netto-Gehalt Anzahl/Jahr	x pro Jahr	x pro Jahr	Mietausgaben	F1	
Netto-Gehalt mtl.			Hypothekendarlehen1		
Mieteinnahmen	F1		Hypothekendarlehen2		
Kindergeld			Kredit1	F1	
Unterhalt	F1		Kredit2		
... (freie Eingabe)			Kredit3		
... (freie Eingabe)			Leasing		
... (freie Eingabe)			Priv. Krankenvers.		
... (freie Eingabe)			... (freie Eingabe)		
... (freie Eingabe)			... (freie Eingabe)		
Summe ...	0,00 €	0,00 €	Summe ...	0,00 €	0,00 €

Bitte bestehende Ausgaben für Ratenkredite zwingend hier eintragen und die Restlaufzeit(en) siehe unten (Pkt. 6.) bei „Verbindlichkeiten“!

F1 <-Die Summe in einer Spalte (z. B. hier) wird autom. durch die Betätigung der TAB-Taste oder durch einen „Mausklick“ ermittelt.

5. Vermögen (ohne Beleihungsobjekt)			6. Verbindlichkeiten/Restschulden (ohne Beleihungsobjekt)			
	Antragsteller1	Antragsteller2		Antragsteller1	Antragsteller2	Zinsfestschreibung bis...
Immob. Verkehrswert			Hypothekendarlehen1			
Bankguthaben			Hypothekendarlehen2			
Wertpapiere			Restschuld Kredit1			
Rückkaufwert LV			Restschuld Kredit2			
Riester-Rentenvers.			Restschuld Kredit3			
Bausparvertrag			... (freie Eingabe)			
... (freie Eingabe)			... (freie Eingabe)			
Summe ...	0,00 €	0,00 €	Summe ...	0,00 €	0,00 €	

7. Vermögensübersicht weiteres Immobilienvermögen (ohne Beleihungsobjekt)

Nr.	Objektart	Anschrift Objekt	Wohnfläche m²	Objektwert in €	Restschuld in €	Darlehensrate € / mtl.	Mieteinnahme € / mtl.	Zinsfestschreibung bis ...
1.	F1	F1 0 m²	F1 0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	...
2.								
3.								
4.								
Summe ...			0 m²	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	

8. Beleihungsobjekt

8.1 Objektanschrift und Grundbuchdaten					8.2. Grundstück	
Strasse, Hausnummer					Grundstück Rechtsform	
...					Eigentum <input type="checkbox"/> oder Erbbau <input type="checkbox"/>	
PLZ, Ort					Grundstück Größe m ²	
...					F1 0,00 m ²	
Grundbuch von ...					Bodenrichtwert (€/m ²)	
F1 ...					F1 0,00 €	
Amtsgericht ...					Erbbauherausgeber	
...					Privat <input type="checkbox"/> Kirche <input type="checkbox"/> Kommune <input type="checkbox"/>	
Band	Blatt	Flur	Flurstück	Miteigentumsanteil	Erbbauzins pro Jahr (€)	
					0,00 €	
					Restlaufzeit Erbbaurecht	
					F1 ... Jahre	

8.3 Objektart

<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus	<input type="checkbox"/> mit Einliegerwohnung	<input type="checkbox"/> gewerbliches Objekt
<input type="checkbox"/> Eigentumswohnung	<input type="checkbox"/> Reihenmittelhaus	<input type="checkbox"/> „gemischt genutzt“
<input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte	<input type="checkbox"/> Reihenendhaus	<input type="checkbox"/> ... (freie Eingabe)
<input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus	<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus	
<input type="checkbox"/> Massivhaus	<input type="checkbox"/> Fertighaus	<input type="checkbox"/> Holzhaus mit Gütesiegel
<input type="checkbox"/> unterkellert	<input type="checkbox"/> teilw. unterkellert	<input type="checkbox"/> nicht unterkellert
<input type="checkbox"/> Dachgesch. = ausgebaut!	<input type="checkbox"/> = nicht ausgebaut	<input type="checkbox"/> = Ausbau möglich
<input type="checkbox"/> Balkon	<input type="checkbox"/> Terrasse	<input type="checkbox"/> Aufzug

Baujahr Objekt	Anzahl Vollgeschosse
Baujahr Nebengebäude	... in welchem Geschoss EG/OG usw. ...? (bei ETW)
Wohnungs-Nr. bei ETW	EG = Erdgeschoss/OG = Obergeschoss ETW = Eigentumswohnung WE = Wohnungseinheiten
Anzahl der WE bei ETW	
Bitte die unten stehenden Angaben (soweit bekannt) eintragen ...	
Wohnlage	<input type="checkbox"/> Stadtmitte <input type="checkbox"/> Stadtrand <input type="checkbox"/> Kleinstadt <input type="checkbox"/> ländlich
Umgebung	<input type="checkbox"/> Wohngebiet <input type="checkbox"/> Mischgebiet <input type="checkbox"/> Gewerbegebiet
Zustand	<input type="checkbox"/> sehr gut <input type="checkbox"/> gut <input type="checkbox"/> befriedig. <input type="checkbox"/> mangelh.

8.4 Kubikmeter umbauter Raum m³

Kubikmeter umbauter Raum (Kubatur m ³) Länge x Breite x Höhe		
Objekt	F1	0,00 m ³
Nebengebäude		0,00 m ³
Garage		0,00 m ³
Summe ...		0,00 m³

8.5 Quadratmeter Wohnfläche m²

	selbstgenutzt	vermietet	Nettokaltmiete p. M.
Wohnfläche	0,00 m ²	0,00 m ²	F1 0,00 €
Gewerbefläche			
Anzahl Garagen			
Anzahl Carports			
Anzahl Stellplätze			

9. Kostenzusammenstellung Kauf-/Neubauvorhaben

Bitte das entsprechende Vorhaben markieren!

Kauf <input checked="" type="checkbox"/>	Neubau <input type="checkbox"/>	Kosten €
Kaufpreis Grundstück	Kaufpreis Grundstück	F1
Kaufpreis Objekt	Baukosten Objekt	F1
Anbau	Erschließungskosten	
Umbau	Hausanschlusskosten	
Modernisierung	Außenanlagen	
Eigenleistungen	Eigenleistungen	F1
... (freie Eingabe)	... (freie Eingabe)	
... (freie Eingabe)	... (freie Eingabe)	
„weiche“ Nebenkosten	Inventar/Mobiliar	F1
	Maklercourtage	
	Notar- und Gerichtskosten	F1
	Grunderwerbsteuer	F1
Summe ...		0,00 €

10. Finanzierungskonzept

Bitte tragen Sie unten stehend (Ⓢ) Ihre Eigenkapitalmittel ein!

Das Kapital für die sogenannten „weichen“ Nebenkosten (Inventar/Mobiliar, Notar- u. Gerichtskosten, Grunderwerbsteuer, Maklercourtage) sollte aus eigenen Mitteln bestritten werden (=Eigenkapital). Wenn das Grundstück bereits gekauft/bezahlt worden ist (ohne Finanzierungsabsicht!) oder sich bereits im Eigentum befindet, so erfassen Sie bitte das Grundstück bei Punkt 9. als Kostenfaktor UND erfassen Sie es bitte auch bei Punkt 10. als Eigenkapital!

Gesamtkosten Ihres Vorhabens (€) ...	0,00 €
. / . Eigenkapital „weiche“ Nebenkosten	0,00 €
= ca.-Objektwert (ohne Objekt-Sicherheitsabschlag)	0,00 €
. / . Eigenkapital Eigenleistungen (€)	0,00 €
. / . Eigenkapital weitere Barmittel (€) <input checked="" type="checkbox"/> F1	0,00 €
. / . Eigenkapital Schenkung (€) <input checked="" type="checkbox"/> F1	0,00 €
. / . Eigenkapital ... (freie Eingabe) <input checked="" type="checkbox"/>	0,00 €
= Gesamtbedarf Fremdmittel (€) ...	0,00 €
= ca.-Beleihungsauslauf (ohne Objekt-Sicherheitsabschlag)	
= Eigenkapitalmittel ges. (einschl. Eigenleist. Schenkung)	0,00 €

11. Kostenzusammenstellung für Umschuldungsvorhaben

Nr.	€-Höhe Darlehen Ursprung	€-Höhe Darlehen akt. Restschuld	€-Höhe Darlehen Umschuldung	Zinsbindung bis (TT.MM.JJJJ)	ursprünglicher Darlehensgeber	Rangstelle im Grundbuch	umzuschulden?
1.				F1		<input type="checkbox"/> 1. <input type="checkbox"/> 2. <input type="checkbox"/> 3.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
2.						<input type="checkbox"/> 1. <input type="checkbox"/> 2. <input type="checkbox"/> 3.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
3.						<input type="checkbox"/> 1. <input type="checkbox"/> 2. <input type="checkbox"/> 3.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein

11.1 Ursprüngliche Kosten bei Umschuldung

ursprüngliche Kosten Grundstück (bei Neubau) (€)	0,00 €
zzgl. Objektneubaukosten oder Objektkaufpreis (€)	0,00 €
zzgl. objektwertsteigernde Baumaßnahmen (€)	0,00 €
= gesamte Gestehungskosten (€)	0,00 €

11.2 Aktueller (ca.-)Verkehrswert bei Umschuldung

ca.-Verkehrswert (€) ...	F1	0,00 €
<p>Der Objektwert einer Immobilie schließt auch ehemalige „objektwertsteigernde“ Baumaßnahmen ein. Bitte diese Baumaßnahmen (sofern durchgeführt) in dem Eingabefeld (links) mit berücksichtigen. Bei einer Antragsreicherung benötigt der Bankpartner hierüber eine Aufstellung.</p>		

12. Freies Eingabe-/Bemerkungsfeld

Bitte vermerken Sie bei Bedarf in diesem Feld weitere erklärende Hinweise/Ergänzungen zu Ihrer Darlehensanfrage ...

Planen Sie evtl. eine Immobilie nach einer bestimmten KfW-Norm bauen, kaufen oder modernisieren zu wollen? Wenn „JA“, haben Sie bereits ein bestimmtes KfW-Programm angeboten/empfohlen bekommen? Bitte vermerken Sie entsprechende Hinweise für uns, damit wir unser Angebot für Sie u. a. mit KfW-Darlehensmitteln „optimieren“ können.

Ⓟ ...

13. Gewünschte Darlehensbausteine

Nr.	Darlehensart	Darlehensbetrag	Auszahlung	Zinsfestschreibung	Zinssatz in %		Tilgungswunsch		Sonder-tilgung ... in %
		... in €	... in %	Anzahl Jahre	Soll	Effektiv	... in %	... in €	
1.	F1 ...	0,00 €	100	F1 0	0,00	0,00	0,00	0,00 €	0,00
2.	...								
3.	...								
4.	...								
Summe ...		0,00 €							

14. Darlehensvermittlungsauftrag / Vorvertragliche Information / Schufa- und Datenschutzklausel

1. Darlehensvermittlungsauftrag

Hiermit beauftrage ich die c+c credit consult gmbh, Heger-Tor-Wall 1 c, 49074 Osnabrück mit der Vermittlung eines Darlehens zur Immobilienfinanzierung sowie damit in Zusammenhang stehender Finanzdienstleistungen. Ich bevollmächtige die c+c credit consult gmbh, hierfür erforderliche Unterlagen (Darlehensantrag, Objekt- und Bonitätsunterlagen etc.) an eine zur Finanzierung vorgesehene Bank weiterzuleiten, Konditionenangebote bei der Bank einzuholen und sämtlichen, mit der Finanzierung zusammenhängenden, Schriftverkehr für mich entgegenzunehmen.

Hiermit bevollmächtige ich die c+c credit consult gmbh ein Darlehensvertragsangebot der finanzierenden Bank zur Weiterleitung an mich entgegenzunehmen.

Mir ist bekannt, dass eine verbindliche Kreditzusage nur von einem Produktanbieter selbst gegeben werden kann und dass Kreditzusagen von Produktanbietern jederzeit widerrufen werden können, insbesondere wenn sich Abweichungen zu den von mir gemachten Angaben herausstellen.

Gegen mich wurden bisher keine Zwangsmaßnahmen (z. B. Gehaltspfändung, Zwangsversteigerung, Insolvenzverfahren) eingeleitet.

Ich bin/Wir sind meinen/unseren Zahlungsverpflichtungen in der Vergangenheit immer ordnungsgemäß nachgekommen.

2. Vorvertragliche Informationen nach Art. 241 § 13 EGBGB

Unabhängig von einer erfolgreichen oder nicht erfolgreichen Darlehensvermittlung hat die c+c credit consult gmbh bei jeder Interessentenanfrage einen nicht geringen Kostenaufwand (Personal, EDV, Material ...) zu betreiben.

Ich nehme Kenntnis hiervon, dass für eine erfolgreiche Vermittlung von Finanzierungs- oder Zusatzprodukten eine Aufwandspauschale (=Provision) von dem Darlehensgeber an die c+c credit consult gmbh bezahlt werden kann. Ein Darlehensnehmer selber bezahlt keine direkte Aufwandspauschale an die c+c credit consult gmbh. Die Höhe einer möglichen Aufwandspauschale variiert je nach Art und Umfang des Finanzierungs- oder Zusatzproduktes, hängt vom Beratungs- und Vermittlungsaufwand und den Konditionen des ausgewählten Darlehensgebers ab.

Beispiel:

⊖ Baufinanzierungen: 0,00 % - 2,50 % von der Brutto-Darlehenssumme (mehr als 50 Produktpartner)

⊖ Ratenkredite: 0,00 % - 2,50 % von der Brutto-Darlehenssumme (mehr als 5 Produktpartner)

Der Darlehensgeber bezahlt evtl. für die Nutzung einer „Internet-Plattform“ an den „Plattform-Dienstleister/-Betreiber“ eine Nutzungsgebühr.

3. Schufa-Klausel

Der Darlehensgeber wird vor Herauslage des Kredites bei der SCHUFA Holding AG eine Auskunft einholen. Soweit nach Herauslage des Kredites solche Daten aus anderen Vertragsverhältnissen bei der SCHUFA anfallen, kann der Darlehensgeber hierüber ebenfalls Auskünfte erhalten.

Ich willige ein, dass der Darlehensgeber der zuständigen Schufa-Gesellschaft Daten über die Beantragung, die Aufnahme dieses grundpfandrechtlich gesicherten Kredites sowie dessen Rückzahlung übermittelt.

Unabhängig davon wird der Darlehensgeber der SCHUFA auch Daten aufgrund nichtvertragsgemäßen Verhaltens (z. B. Forderungsbetrag nach Kündigung) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach der Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist.

Insoweit befreie ich den Darlehensgeber zugleich vom Bankgeheimnis.

Die SCHUFA speichert und übermittelt die Daten an ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA Adressdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren).

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren enthält ein Merkblatt, das auf Wunsch zur Verfügung gestellt wird. Die Adresse der SCHUFA lautet:

SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 5640, 30056 Hannover.

4. Datenschutz-Klausel

Ausschließlich zum Zwecke der Ermittlung des für mich vorteilhaftesten Kreditangebotes und der Marktforschung willige ich ein, dass meine personenbezogenen Daten durch die c+c credit consult gmbh erhoben werden, damit sie dann unter Einschaltung eines Vermittlungskoordinators, der Internethandelsplattform Europace® IPD an potentielle Kreditgeber übermittelt, verarbeitet und genutzt werden können. Dabei sollen die personenbezogenen Daten zum Zwecke der Marktforschung in anonymisierter Form genutzt und übermittelt werden.

Ich bin damit einverstanden, dass die Bank, der zuständige Finanzberater bzw. die Vermittlungsagentur folgende Daten erheben und sich gegenseitig übermitteln, sofern diese nicht bereits bekannt sind:

- sämtliche Antragsdaten
- Baufinanzierung: Produktart, Abschluss des Vertrages, erfüllte oder noch zu erfüllende Auszahlungsvoraussetzung, Valutierung, Finanzobjekt, Saldo, Verzinsung, Laufzeit, Applikationsstatus, Bearbeitungsstatus, Konditionen einer Prolongierung.

In diesem Rahmen entbinde ich die Bank zugleich vom Bankgeheimnis. Mir ist bekannt, dass die Übermittlung der Informationen von der Bank an den Finanzberater bzw. die Vermittlungsagentur über eine sichere Verbindung im Internet, per Brief, Fax oder Telefon erfolgt und der Begleitung des Vertragsverhältnisses durch den Finanzberater auch im Falle einer späteren Prolongation sowie Prüfzwecken dient.

Ich/Wir stimmen einer eventuellen Abfrage des automatischen Grundbuch Abrufverfahrens gemäß § 133 GBO zu. Mit meiner/unserer Unterschrift bestätige/n ich/wir, dass ich/wir auf eigene Rechnung handle/handeln.

Die vorstehende Einwilligungserklärung ist freiwillig und wird sofort wirksam und ich kann sie jederzeit gegenüber der c+c credit consult gmbh widerrufen.

Ort, Datum

Unterschrift 1. Antragsteller

Ort, Datum

Unterschrift 2. Antragsteller